

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2005.(XI.01.) rendelete

a közterületek használatáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Csesznek Önkormányzata a közterület használatának rendjét az alábbiakban állapítja meg:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a városrendezési szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Csesznek község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészekre, továbbá a belterületi földrészek a tulajdonos által közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).
- (2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3.§.

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület-használati hozzájárulás, a közterület igénybevétele

4. §

- (1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.
- (2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:
 - a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
 - b) mobil elárúsító-fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
 - c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
 - d) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,

- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) alkalmi és mozgóárusításra,
- g) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- h) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- i) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- j) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására.

5. §

Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések, tájékoztató táblák elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

6. §

- (1) A közterület- használati hozzájárulás illetőleg bérleti szerződés:
 - ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
 - a megállapított feltétel bekövetkeztéig adható illetve köthető.
- (2) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati hozzájárulást csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.
- (3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama egy nap (mely, kérelemre többször meghosszabbítható) leghosszabb időtartama egy év lehet.
- (4) A közterület használat befejezésével a közterület használója illetve bérlője köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

7. §

- (1) A képviselő-testület hozzájárulásában meghatározza a bérleti szerződés időtartamát, a bérleti díj fizetésének módját továbbá a tevékenység meghatározását vagy építmény megnevezését, ami a közterület- használat során megvalósul, továbbá mindazon kikötéseket, amelyeket a közterület- használat során be kell tartani. (jogszámban, helyi rendeletben meghatározott feltételek lehetnek.).
- (2) Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ezek megszerzése alól a közterület- használati hozzájárulás nem mentesíti a közterület használóját, illetőleg bérlőjét.
- (3) Közterület-használati hozzájárulás, illetőleg a bérleti szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik. Reklámtáblák elhelyezése esetén a szerződés megkötése előtt a képviselő-testület véleményét ki kell kérni.
- (4) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a körjegyzőség hivatalában kell benyújtani. A kérelem mintát az 1 sz. melléklet tartalmazza.
- (5) A közterület-használati hozzájárulás illetőleg a bérleti szerződés időtartama kérelemre meghosszabbítható.

8. §

Nem adható közterület-használati hozzájárulás

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával; műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcst sértő tevékenység végzésére,
- e) A Vár utcában a Seregek kútja köz bejáratától a temető melletti falu jelző tábláig.

9. §

- (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, azokat a közterület-használati hozzájárulás jogosulja köteles beszerezni.
- (2) A közterület használója köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán tartani, gondozni. A közterület jogszerű használatát és a bérleti szerződésben foglaltak betartását a közterület használatba adásárára jogosult (képviselő- testület, polgármester) ellenőrizheti

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

10. §

- (1) A közterület bérlője a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A közterület- használati díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza. A fizetendő bérleti díjat és megfizetésének határidejét, módját a bérleti szerződés tartalmazza A közterület bérleti szerződés minta 3. számú melléklet.
- (2) A közterület bérlője a bérleti díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

Mentesség a közterület-használati díj megfizetési alól

11.§

A polgármester a közterület-használati díj megfizetése alól a következő esetekben adhat részben vagy egészben mentességet.

- a) jótékony és közcélú rendezvény esetében;
- b) választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésével kapcsolatban.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonása

12. §

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, ha a közterületet a bérleti szerződésben foglaltaktól eltérő célra vagy módon használják, vagy a díjfizetési kötelezettségnek felszólítás ellenére 15 napon belül nem tesznek eleget.

Erről a közterület használóját írásban értesíteni kell.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

13. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
 - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.
- (2) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét a tulajdonosnak illetve az üzemben tartónak kell megkérni.
- (3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

14. §

- (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) A közterület, közterület-használati hozzájáruláshoz kötött, de anélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a közterület használat megszüntetésére, (vagy közterület-használati hozzájárulás beszerzésére) és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására. Intézkedik a közterületen a közterület- használati hozzájárulás nélkül vagy szabálytalanul tárolt gépjármű eltávolításáról. Az ezzel kapcsolatos költségek a tulajdonost illetve az üzemben tartót terhelik.

Záró rendelkezés

15. §

A rendelet 2005. november 1. napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 8/1999.(VI.29.) Ör. számú rendelet hatályát veszti.

Bakonyszentkirály, 2005. október 26.

Szalai Ferenc
polgármester

Feketéné Esztergályos Hilda
köjegyző

Kihirdetve: 2005. XI.01.

Feketéné Esztergályos Hilda
köjegyző

A Közterületek használatáról szóló rendelethez**Kérelem**

közterület használathoz

1. A kérelmező neve:
2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:
3. Közterület-használat célja:időtartama:.....
4. A közterület-használat
 - a) helye:
 - b) Módja, mértéke (m²-ben):
 - c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Dátum,

kérelmező aláírása

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

A közterületek használati díjak:

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védő (elő)tető, ernyőszerkezet hirdetőbe-rendezés, reklám, cég- és címtábla | 100,-Ft/m ² /hó |
| 2. | Árusítófülke, pavilon | 400,-Ft/m ² /hó |
| 3. | Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató | 1.000,-Ft/hó |
| 4. | – Személygépkocsinként
– Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére | 3.000,-Ft/év
200,-Ft/m ² /év |
| 5. | – Önálló hirdető-berendezések, táblák
– Transzparenszek (felülete m ² -ben) | 0,- Ft/m ² /hó
100,-Ft/m ² /nap |
| 6. | – Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés:
- Önerős magánlakás-építésnél: (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű)
– 30 napon belül
– 6 hónapig
– 6 hónapon túl
– Egyéb esetekben: | 10,-Ft/m ² /hó
10,-Ft/m ² /hó
15,-Ft/m ² /hó
20,-Ft/m ² /hó
20,-Ft/m ² /hó |
| 7. | Alkalmi és mozgóárusítás: | Tehergépjárműről
500,-Ft/alkalom
Nem
tehergépjárműről
100,-Ft/alkalom |
| 8. | – Vendéglátóipari előkert:
– Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás | 400,-Ft/m ² /hó
200,-Ft/m ² /év |
| 9. | – Kiállítás
– Alkalmi vásár
– Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével: | 200,-Ft/m ² /nap
500,-Ft/m ² /nap
10,-Ft/m ² /nap |
| 10. | Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata | 10,-Ft/m ² /nap |
| 11. | Egyéb: a díj mértékét – a fentiek figyelembevételével esetenként kell megállapítani. | |

KÖZTERÜLETI BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről község, mint **Bérbeadó** másrészről

Név: (.....) adószáma:
..... mint **Bérlő** (a továbbiakban együtt: felek) között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

- 1 **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a, **közterület m² nagyságú részét céljára.**
- 2 A jelen bérleti szerződés alapján a közterület használat időtartama **2005.** napjától napjáig tart.
- 3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
- 4 Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti közterület használatáért **Bérlő** + **ÁFA** azaz- Ft. 00/100 forint, használati díjat köteles befizetni-ig a körjegyzőség házipénztárába (vagy postautalványon)
- 5 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a közterület használat során keletkezett hulladék tárolásáról, elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.
- 6 **Bérlő** a közterületet csak az engedélyben megjelölt nagyságban, ideig és célra használhatja.
- 7 **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület használata ideje alatt az elfoglalt terület környékét tisztán, rendben tartja, a jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejártá után a területet eredeti állapotában helyreállítja. **Bérlő** kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi **és nem vagyoni** kárért teljes felelősséget vállal.
- 8 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítását követően a bérlő költségére a területet szabaddá teszi.

- 9 Amennyiben a **Bérlő** a közterületet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta **Bérbeadó** a **Bérlő** költségére intézkedik a helyreállításra.
- 10 **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a **Bérbeadó** felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a közterületet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja **Bérbeadónak**.
- 11 A jelen bérleti szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzésére a polgármester jogosult.
- 12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 13 A jelen szerződés nem mentesíti a **Bérlőt** más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- 14 Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt saját kezűleg aláírták.

....., napján.

Bérbeadó

Bérlő