

Csesznek községi Önkormányzat Képviselő—testületének
15/2005. (XI.14.) rendelete
az első lakáshoz jutás önkormányzati támogatásának feltételeiről

Csesznek községi Önkormányzat képviselő—testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az első lakáshoz jutás támogatására vonatkozó helyi szabályokról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed a 2.§ (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott igény jogosultak Csesznek község közigazgatási területén történő:

- a./ lakás építésére,
- b./ lakás vásárlására,
- c./ más személy tulajdonában lévő épületben emeletráépítésre, tetőtér-beépítésre,
- d./ más személynek a tulajdonában lévő épülethez toldaléképítésre.

Igényjogosultak

2.§

(1) Támogatásban részesíthetők azok a személyek, akik 45 év alatti

- a./ házastársak,
- b./ legalább egy éve közös háztartásban élő élettársak,
- c./ egyedülálló személyek

és az önkormányzat illetékességi területén építéssel vagy vásárlással kívánják megoldani első lakáshoz jutásukat.

(2) Az 1. § c./ és d./ pontjaiban meghatározott esetekben támogatás csak akkor adható, ha az építés során önálló lakás jön létre és a lakásra az igénylők tulajdonjogot szereznek.

A támogatás formája, mértéke

3.§

- (1) A támogatás formája: vissza nem térítendő egyszeri támogatás.
- (2) A támogatás mértéke: 100.000,-Ft-tól 200.000,-Ft—ig terjedhet.

A támogatás pénzügyi fedezete, folyósítása

4.§

- (1) A támogatás pénzügyi fedezete a cseszneki községi önkormányzat éves költségvetésében az e célra jóváhagyott előirányzat.
- (2) A támogatás folyósítása a Képviselő-testület határozata alapján az Önkormányzat házipénztárából történik.

A támogatás elnyerésére irányuló kérelmek elbírálásának rendje

5.§

- (1) A támogatás kérelemre (nyújtható) adható.
- (2) A támogatás iránti kérelmet az 1. számú melléklet szerinti nyomtatványon a Körjegyzőséghez kell benyújtani.
- (3) Kérelmezők jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan a 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot kötelesek tenni:
 - a./ Jövedelem számításakor a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a megelőző három hónap átlagát, egyéb jövedelmek esetén a megelőző 12 hónap átlagát kell figyelembe venni. A kérelmező által benyújtott jövedelemnyilatkozathoz minden esetben csatolni kell a jövedelem valóságát igazoló iratokat. Ezek különösen a következők lehetnek: a munkáltató által kiadott keresetigazolás, rendszeres pénzellátásoknál az azt megalapozó határozat vagy a kifizetésről szóló igazolószelvény, egyéb jövedelmeknél az azokat megalapozó határozat, kifizetési bizonylat, igazolás, szerződés, stb.
 - b./ ingatlanvagyon esetében a tulajdonukban álló vagyonról.
- (4) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a./ építés esetén: a jogerős építési engedélyt,
 - b./ lakásvásárlásnál: az adásvételi szerződést (előszerződést).
- (5) A kérelem elbírálása előtt a Körjegyzőség ügyintézője környezettanulmányt készít; a kérelemben és a nyilatkozatokban szereplő adatok ellenőrzésére.
- (3) A beérkezett kérelmekről a Hivatal nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
 - a kérelmező nevét, lakcímét és a lakáshoz jutás módját,
 - a kérelem benyújtásának időpontját,
 - a kérelem elbírálásának időpontját,
 - a megítélt támogatás összegét.

6. §

- (1) A támogatás iránti kérelmeket a képviselő-testület évenként egy alkalommal szeptember hónapban bírálja el.

A bírálat során elsőbbséggel kell elbírálni és kedvezményezni a fiatal házas kérelmezőket.
- 2) A Képviselő-testület a támogatás iránti kérelem elbírálásánál figyelembe veszi:
 - a./ kérelmezők jövedelmi, vagyoni viszonyait, eltartottak számát
 - b./ lakásépítés esetén az épület készültségi fokát,

c./ az építeni, megvásárolni kívánt lakás nagyságát, komfortfokozatát, építési (bekerülési) költségét, illetve vételárát, a lakásépítéshez — vásárláshoz felvett vagy felveendő költsön összegét,

(3) Nem adható támogatás azoknak az igénylőknek,

a./ akik a támogatás iránti kérelemben olyan valótlan adatot közölnek, amely számukra jogtalan előnyt jelentene;

b./ akiknél bizonyítható, hogy lakásgondjukat támogatás nélkül is képesek megoldani.

Egyéb rendelkezések

7. §

(1) A Képviselő-testület a határozat megküldésével értesíti az igénylőket. A polgármester a kedvezményezettekkel a 3. számú melléklet szerint megállapodást köt a támogatás feltételeiről.

(2) A megállapodásban ki kell kötni, ha a kedvezményezettek a támogatás felhasználásával épített, vásárolt lakást a lakás-használatbavételi engedély kiadását, illetve az adásvételi szerződés aláírását követő 10 éven belül elidegenítik, vagy javukra kikötött értékkülönbözettel másik lakásra elcserélik kötelesek a támogatást — 15 napon belül — egy összegben visszafizetni, kivéve ha a lakást

a./ a vérszerinti, az örökbefogadott— vagy nevelt gyermekük (gyermekük) javára idegenítik el,

b./ házasság megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetve hatósági határozat, vagy bírósági ítélet alapján idegenítik el,

c./ azért idegenítik el, hogy építéssel, illetve vásárlással a javukra fennálló tulajdonjogot értékkülönbözettel nélkül másik — a tulajdonukba kerülő lakást szerezzenek.

(3) A megállapodásban a (2) bekezdésben írtakon túl rögzíteni kell, ha a támogatás folyósítása után derül ki, hogy kedvezményezettek a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közöltek, úgy kötelesek a már folyósított támogatást egy összegben visszafizetni.

(4) A (2) és (3) bekezdésben meghatározott támogatásokat a mindenkori jegybanki kamat felszámításával kell visszafizetni.

Záró-rendeletkezés

8.§

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az önkormányzat 8/1996. (VIII.16.) számú rendelete hatályát veszti.

(2) A folyamatban lévő ügyekre is ezen rendelet előírásait kell alkalmazni.

Csesznek, 2005. október 26.

Szalai Ferenc
polgármester

Feketéné Esztergályos Hilda
köjegyző

KÉRELEM

az első lakáshoz jutási támogatási igényük elbírálásához

1./ Kérelmezők adatai:

a **férj/élettárs** neve:.....

születési helye, ideje:.....

anyja neve :.....

munkahelye:.....

munkahelyének címe:.....

.....

foglalkozása :.....

lakóhelye :

.....

a **feleség/élettárs** neve :.....

születési neve:.....

születési helye, ideje:.....

anyja neve:.....

munkahelye:.....

munkahelyének címe:.....

.....

foglalkozása:

lakóhelye:

.....

Közös háztartásukban eltartott és velük együtt költöző gyermekek:

neve	születési helye	születési ideje	anyja neve
.....
.....
.....
.....

Velük együtt költöző egyéb családtag:

(nagyszülő, testvér, unokatestvér stb.)

neve	születési helye	születési ideje	anyja neve
.....
.....
.....
.....

2.! Az építeni, megvásárolni kívánt lakásra vonatkozó adatok:

A lakás pontos címe:

A lakás szobaszáma:

alapterülete:m²

komfortfokozata: - összkomfortos

- komfortos

- félkomfortos

- komfort nélküli (a megfelelő aláhúzendó)

(a komfortfokozat meghatározását a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú melléklete tartalmazza)

Építkezés esetén:

A lakás építési költsége: Ft

A lakás készültési foka:%

A még hátralévő építési munkák felsorolása:
.....
.....
.....

Vásárlás esetén:

A lakás vételára:Ft

3. Kérelmezők rendelkezésére álló pénzügyi források

Saját erő:Ft

..... (p1. ingatlan, vissza nem térítendő munkahelyi támogatás)

A lakásépítéshez, vásárláshoz eddig igénybevett, illetve igénybe venni szükséges kölcsönök felsorolása:

a kölcsön fajtája:

összege:

.....
.....
.....

4., Kérelmezők tartózkodási helye:

.....
.....

5. A kérelemhez mellékelni kell:

- a./ A 2. sz. melléklet szerinti jövedelmi és vagyoni nyilatkozatot igazolásokkal;
- b./ Építkezés esetén a jogerős építési engedélyt;
- c./ Vásárlás esetén az adásvételi szerződést;
- d./ Amennyiben kérelmezők pénzügyi hitelt már igénybe vettek az erre vonatkozó hitelszerződést.

.....,évhó..... nap

.....

kérelmezők aláírása

NYILATKOZAT
első lakáshoz jutásához adható támogatás iránti
kérelemhez

1./ JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző 6 hónapban megszerzett nettó jövedelmünk összesen:

név	Ft	aláírás
.....
.....

2./VAGYONI NYILATKOZAT

Alulírottak kijelentjük, hogy

- komfort nélküli, vagy szükséglakást, illetve átmeneti elhelyezkedésként meghatározott időszakra kapott bérlakást kivéve sem együtt, sem külön — külön lakástulajdonunk, bérleti vagy bérlőtársi jogviszonyunk, állandó lakáshasználati jogunk nincs és soha nem volt;

- tulajdonunkban (közös vagy külön vagyonként)

szám alatti tulajdoni hányad - haszonélvezeti joggal terhelt^x - nem terhelt^x

szám alatti tulajdoni hányad - haszonélvezeti joggal terhelt^x - nem terhelt^x

lakástulajdon van^x — volt^x

.....szám alatti bérleti^x —
bérlőtársi^x jogviszonnal rendelkezünk^x — rendelkezünk^x

(x a megfelelő válasz aláhúzendó)

- tulajdonunkban (közös vagy külön vagyonként) az alábbi egyéb ingatlanok vannak:

megjelölés (p1. üdülő)	helye:	forgalmi értéke:
.....
.....

- haszonbérleti joggal nem terhelt lakás-résztulajdon esetén annak forgalmi értéke:

.....sz. alattiFt
..... sz. alattiFt
.....sz. alattiFt

Alulírottak kijelentjük, hogy a kérelemben és a nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében általunk valótlan adatok közlése esetén részünkre támogatás nem adható, illetve a mér folyósított támogatás összegét a mindenkori jegybanki kamattal növelten, egy összegben vissza kell fizetnünk. (15 napon belül)

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a kérelemben és nyilatkozatunkban foglalt adatok helyességét, valódiságát a kérelem elbírálója jogosult ellenőrizni.

.....,évhó nap

.....

kérelmezők aláírása

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a Cseszneki Községi Önkormányzat (Csesznek, Vár út 42./

másrészről

.....név /születési név:

születési hely, idő:, anyja neve:

...../ és felesége/élettárs:név

/születési név:születési hely, idő:

.....anyja neve: /

.....szám

alatti lakosok, mint kedvezményezettek között Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2005. (.....) számú rendelete alapján a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Csesznek Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a

.../..... (.....) sz. képviselő-testületi határozatával,**Ft,**

azaz forint összegű vissza nem térítendő támogatást

biztosított kedvezményezetteknekZ.

alatti ... hrsz-ú ingatlanon történő.. szobás családi ház vásárlásához

adásvételi szerződés/építéséhez jogerős építési engedély alapján

2./ A kedvezményezettek az 1./ pontban megállapított első lakáshoz jutási

vissza nem térítendő támogatást a cseszneki községi önkormányzat

költségvetése terhére a házipénztárból vehetik fel.

3./ Ha a kedvezményezettek a támogatás felhasználásával vásárolt lakást a fel-

vételt követő 10 éven belül elidegenítik, vagy javukra kikötött érték-

különbséggel másik lakásra elcserélik, kötelesek a támogatást 15 napon belül

egy összegben a mindenkori jegybanki kamat felszámításával visszafizetni,

kivéve ha

a./ vérszerinti-, örökbefogadott-, vagy nevelt gyermekük /gyermekük/
javára idegenítik el;

b./ házasság megszűnése esetén a vagyonszétválás megszűntetése érdekében,

illetőleg hatósági határozat, vagy bírósági ítélet alapján idegenítik el;

c./ azért idegenítik el, hogy építéssel, illetve vásárlással a javukra fennálló

tulajdonjogot értékkülönbség nélkül másik – a tulajdonukba kerülő lakást

szerezzenek.

4./ Ha a támogatás folyósítása után derül ki, hogy kedvezményezettek a kedvező elbírálás érdekében valótlan adatot közöltek, úgy kötelesek a már felvett támogatást a 3./ pontban írt módon egy összegben a mindenkori jegybanki kamat felszámításával növelten visszafizetni.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás esetleges nem teljesítéséből eredő követeléseket bírói úton érvényesítik.
Kikötik a Zirci Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Csesznek, 200.....

.....
polgármester

.....
körjegyző

.....
kedvezményezettek

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Lakcím:

.....

Személyaz.ig. száma:

Név:

Lakcím:

.....

Személyaz.ig. száma: